

AVISO DE PRIVACIDADE

O que é este aviso?

Este Aviso de Privacidade explica como as suas informações pessoais serão utilizadas pela Arthur Lundgren Investimentos, Incorporação e Administração Ltda. (**ALINC**), sociedade inscrita no CNPJ sob nº 26.835.353/0001-03, apresentada daqui em diante como "Alinc", "nós" ou "nos" e "nossa", com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Consolação nº 2411, Consolação, CEP 01.310-200, e demais empresas do grupo, para mostrar o nosso compromisso em sempre tratar os dados pessoais dos nossos usuários com segurança, privacidade e transparência.

Qual o significado dos termos utilizados neste Aviso de Privacidade?

- **Titular:** pessoa física a quem se referem os dados pessoais.
- **Terceiros:** parceiros comerciais que apoiam na obtenção das finalidades de tratamento indicadas.
- **Dados Pessoais:** informação relacionada a pessoa natural identificada ou identificável.
- **Tratamento:** toda operação realizada com dados pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.

Quando seus dados pessoais serão coletados?

As suas informações pessoais poderão ser coletadas de algumas formas:

- 1) Diretamente fornecida por você: Quando você interage com nosso website ou demais canais de comunicação e nos disponibiliza seus dados pessoais, ou ainda por meio de nossos colaboradores ou corretores terceiros cadastrados, em *stands* de vendas ou por meio de imobiliárias.

- 2) Fornecidas por terceiros: Quando disponibilizadas informações por imobiliárias e corretores para viabilizar transações, ou ainda quando realizamos a avaliação de crédito para a definição de elegibilidade à compra e venda.
- 3) De forma automática: Quando coletarmos dados de registro de aplicativos e de sistemas, os quais poderão incluir: endereço IP, o nome do provedor de conexão (responsável pelo fornecimento da internet), o tipo de navegador utilizado, o tipo de dispositivo utilizado e informações de navegações de outros websites.

Quais dados pessoais serão coletados?

Indicamos as categorias de dados pessoais coletados para as principais finalidades de tratamento desenvolvidas pela Alinc:

- Para o relacionamento de prospecção, poderemos coletar algumas informações de contato, como, por exemplo, seu nome, e-mail e número de telefone.
- Para a venda de unidades imobiliárias, poderemos coletar informações, por meio de terceiros, como seu nome, RG, CPF, endereço, e-mail, telefones para contato, dados profissionais, dados referentes à sua capacidade financeira, bem como informações de cônjuge e/ou procuradores, quando aplicável.
- Para atendimento pós-venda, podemos coletar informações como seu nome, RG, CPF, data de nascimento e profissão.

Para quais finalidades seus dados pessoais serão utilizados?

Os objetivos do tratamento de seus dados pessoais poderão ser, a depender de seu relacionamento com a Alinc:

- 1) Prestação de informações e indicação de investimentos por meio de nossos canais de atendimento ou corretores terceiros cadastrados, sempre que houver seu interesse em nossos empreendimentos.
- 2) Operações de vendas de unidades imobiliárias, e a respectiva gestão de carteira para a finalidade de administração de recebíveis e emissão de boletos de pagamentos.
- 3) Seus dados poderão ser tratados para a manutenção do relacionamento com a Alinc, bem como para o atendimento de solicitações de compradores em circunstância de pós-venda.
- 4) Os dados pessoais coletados automaticamente serão utilizados para melhor compreendermos indicadores de nossos serviços e possibilitar a constante melhora de nossa plataforma.
- 5) Caso você seja um terceiro, seus dados pessoais poderão ser tratados para a finalidade de viabilizar o contrato, bem como o atendimento de eventuais obrigações legais perante registros públicos.
- 6) Eventualmente, seus dados pessoais poderão ser tratados para finalidade de cumprimento de obrigações legais ou regulatórias e exercício regular de direitos, em processos judiciais, administrativos ou arbitrais.

A Alinc compartilhará seus dados pessoais?

As suas informações pessoais serão compartilhadas com imobiliárias terceiras para viabilizar as tratativas preliminares à celebração de contratos de venda de unidades imobiliárias. Ainda, poderão ser compartilhados dados com terceiros para a finalidade de gestão de financiamento imobiliário, avaliação preliminar de crédito, bem como com instituições financeiras.

Seus dados também poderão ser compartilhados para finalidades de cumprimento de obrigações legais ou exercício regular de direitos da Alinc, como, por exemplo, em caso de operações societárias.

Por quanto tempo a Alinc mantém seus dados pessoais?

Manteremos os seus dados pessoais apenas pelo tempo razoavelmente necessário para atender aos objetivos acima informados, dentro dos limites de necessidade.

Quais seus direitos?

Você possui direitos relacionados às suas informações pessoais, incluindo, mas não se limitando ao:

- ✓ o direito de confirmação de existência de tratamento;
- ✓ acesso aos dados pessoais tratados;
- ✓ correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- ✓ anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos;
- ✓ portabilidade dos dados pessoais;
- ✓ informações sobre as entidades públicas ou privadas com as quais compartilhamos seus dados pessoais;
- ✓ oposição ao tratamento de seus dados pessoais.

A solicitação de exercício de direitos deverá ser encaminhada ao Escritório de Privacidade, por meio do endereço lgpd@pernambucanas.com.br.

Alterações a este Aviso de Privacidade

Sempre que necessário, realizaremos as devidas alterações neste Aviso de Privacidade e o deixaremos sempre e de forma clara, disponível para que nossos usuários tomem conhecimento. Recomendamos que nossos usuários a acessem frequentemente, ou sempre que houver dúvidas, para ter ciência sobre quaisquer atualizações ou mudanças à nossa Política de Privacidade